

# 売地

バス停「ラクテンチ」

現況渡し

土地面積  
公簿 1,134.00㎡

現況  
更地

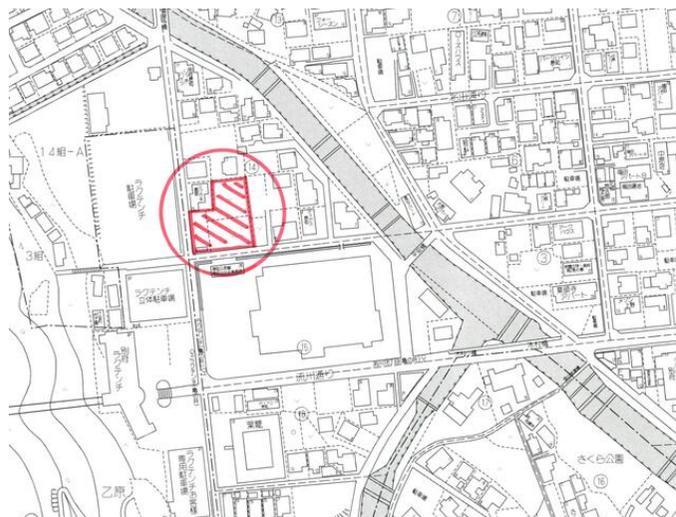
引渡可能時期  
相談



アパート用地等事業用に向く  
約343.03坪 南西角地  
宅地分譲、建売用地などにもご検討ください

チェックポイント！

プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝



物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	バス停「ラクテンチ」		
土地面積	公簿 1,134.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	4,800万円	坪単価	@14.00万円

物件所在地	大分県別府市原町 3553番1		
交通	バス停 ラクテンチ 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法・別府市環境保全条例・宅地造成及び特定盛土等規制法		
地勢	雑段		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 登録番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南4.0m 公道 接面34.1m 西5.3m 公道 接面24.3m		
設備	プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考	※準防火地域内 ※居住誘導区域内 ※土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に本件敷地の一部が抵触しています ※農地法に抵触し、農地法第5条の届出要す ※市街化区域内で1000平米を超える用地の為、原則開発許可が必要となります ※現況有姿にてお引渡しとなります ※山の手小学校・別府西中学校校区 ※他ご検討に必要な資料については、土地測量図等もごさいますのでお気軽にお問い合わせください ※決済時の司法書士は売主指定となります		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69833047004

大分県知事免許（2）第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっふ大分不動産販売株式会社

TEL：0977-84-7951 FAX：0977-84-7952 定休日：日曜日・祝日

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：媒介
- 情報公開日：